

Résidence

# Bois de Senteur

*Île de la Réunion*



[contact@outremer-residences.fr](mailto:contact@outremer-residences.fr)  
[www.outremer-residences.fr](http://www.outremer-residences.fr)





## SON Environnement

**Bois de Senteur** est située à 10 minutes du centre-ville de Saint-Denis, en plein cœur du quartier résidentiel très convoité de Sainte-Clotilde et offre une situation exceptionnelle. Cette localisation privilégiée conjugue un accès rapide vers l'aéroport international, le centre-ville historique dionysien et la proximité de l'ensemble des pôles économiques, administratifs, commerciaux et universitaires de Saint-Denis.

# Résidence Bois de Senteur

Avenue Georges Brassens  
97490 Sainte-Clotilde  
Ile de la Réunion

## La Résidence

**Bois de Senteur** compte 30 logements sur 5 niveaux avec 30 parkings en sous-sol.

Modernes, clairs, aux espaces bien étudiés, les logements offrent tous des vues dégagées.

- Accès résidence sécurisé
- Meubles de rangement
- Cuisine aménagée et équipée
- Eau chaude solaire
- Salles de bain équipées

# LA Situation

## Résidence Bois de Senteur

Avenue Georges Brassens  
97490 Sainte-Clotilde  
Ile de la Réunion



### SAINTE-CLOTILDE

Le quartier de Sainte-Clotilde présente un avantage majeur : il est à mi-chemin entre, à l'Est, l'aéroport international Roland Garros et la majorité des zones d'activités économiques, et, à l'Ouest, le centre-ville historique de Saint-Denis qui regroupe l'essentiel des grandes administrations.

Accès direct sur le Boulevard Sud assurant aux futurs résidents des déplacements rapides vers leurs lieux de travail, de loisirs et vers le centre-ville.

La proximité immédiate de l'université de la Réunion, de l'hôtel de Région, du Rectorat donne au quartier de Sainte-Clotilde un dynamisme reconnu et une demande forte en logements.

De nombreuses infrastructures financières, économiques, commerciales, sportives et culturelles offrent au quartier tout le confort d'un centre-ville métropolitain.

Le quartier de Sainte-Clotilde est un secteur en pleine expansion concentrant de nombreuses entreprises, centres d'affaires et équipements administratifs, générant de ce fait une forte demande locative.

