

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

F.F Avril 2017

FONDATIONS

Fouilles par tous moyens appropriés.
Fondations par semelles filantes et longrines sur plots BA, suivant études béton armé, et avis du Bureau de Contrôle.

GROS ŒUVRE

- Murs de façades, pignons et refends : en béton banché revêtu de peinture extérieure étanche ou de bardage suivant plans.
- Planchers sur étage courant : en béton armé (prédalle ou coulé en place), sous face destinée à recevoir un enduit garnissant avant peinture (sauf parking en béton brut).

ÉTANCHEITÉ

- Les varangues recevront une étanchéité multicouche si elles sont situées sur un logement ou une étanchéité liquide sur leurs surfaces si elles sont à l'aplomb d'une autre varangue.

TOITURE TERRASSE

- Étanchéité multicouche sur ensemble de la toiture terrasse du dernier niveau y compris relevé périphérique.

CLOISONS DE DISTRIBUTION INTÉRIEURES

- Les cloisons seront du type placostill avec ossature métalliques et plaques de plâtre hydrofuge avec laine de roche pour les gaines.

REVÊTEMENTS DES SOLS

- Sur toute la surface des logements, revêtement carrelage grés émaillé 40*40 posés au mortier de ciment sous isolant phonique compris plinthes assorties.
- Sur toute la surface des varangues, revêtement carrelage format 30x30.
- Sur la surface des communs revêtements carrelage grés cérame 30*30 compris plinthes assorties.

EQUIPEMENT CUISINE

- Pour type 1 et type 2 : meuble bas et haut comprenant un évier inox ou résine 1 bac, 1 égouttoir, une plaque vitrocéramique 2 feux, une hotte aspirante, une attente machine à laver avec évacuation
- Pour autres logements : Idem sauf évier inox 2 bacs, une plaque vitrocéramique 4 feux, deux attentes machines à laver avec évacuations.

PEINTURES, FAÏENCES

- Cuisines : faïence (au choix de l'architecte) sur une hauteur de 0.60 m au-dessus du plan de travail.
- Salle de Bains : faïence (au choix de l'architecte), localisation sur 1.80 m de haut au pourtour de la baignoire ou douche selon le cas
- Sur porte palière : lasure ou peinture
- Sur menuiserie intérieure : 2 couches de peinture glycérophtalique ou lasure.
- Sur plafond béton : peinture lisse sur enduit peintre.
- Sur faux plafond en étage (plaque de plâtre) : peinture acrylique.
- Sur les murs des pièces sèches : 2 couches de peinture lisse vinylique (+enduit si support béton)
- Sur les murs des pièces humides (hors zones en faïence) : 2 couches de peinture lisse glycérophtalique (+enduit si support béton).

MENUISERIES INTÉRIEURES

- Huisseries : métalliques ou bois.
- Porte palière : à âme pleine acoustique avec serrure de sûreté 3 points parement lisse.
- Portes intérieures : de type iso plane pré peinte
- Aménagement des placards (localisation suivant plan de vente) par 1/3 penderie et 2/3 rayonnages.

MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiseries aluminium ou PVC coulissantes ou ouvrants à la française dimension suivant plans archi, épaisseur des vitrages suivant note de calcul.
- Occultation de l'ensemble des chambres par volets extérieures PVC ou Alu à 1 ou 2 vantaux à l'anglaise à manœuvre manuelle.
- Occultation par volet roulant aluminium à manœuvre électrique pour les baies vitrées du séjour des logements situé au R+1.
- Gardes corps métallique en acier galvanisé pré laqué

ELECTRICITÉ

- Type d'installation encastrée dans dalles, murs et cloisons depuis tableau électrique.
- Puissance selon type de logement.
- Appareillage, type LEGRAND série Mosaïque, ou équivalent.
- Les logements sont équipés selon la norme NF C 15- 100

EQUIPEMENT DE TELECOMMUNICATION

- Télévision : 1 prise TV dans le séjour et dans une chambre.
- Téléphone : 1 prise d'arrivée, équipée d'un joncteur, dans le séjour (2 dans séjour pour les types 1) et dans une chambre.
- 1 Prise extérieure sur les varangues privatives et balcons privatifs
- Télévision : antenne collective râteau et parabolique en toiture du bâtiment.
- Mise en œuvre de fourreaux pour câblage ultérieur de la résidence en fibre optique selon la norme

Brasseurs d'air.

- Brasseurs d'air fixé en plafonds, et une attente en séjour suivant la réglementation.

PRODUCTION D'EAU CHAUDE

- Production d'eau chaude solaire par mise en œuvre de capteur en toiture terrasse et de ballons individuels dans chacun des logements. Les ballons seront habillés d'un cache.

APPAREILS SANITAIRES

- Equipement sanitaire et plomberie : distribution en cuivre ou retube.
- De couleur blanche, marque ROCA ou PORCHER ou similaire :
- baignoire selon plan, avec ensemble douchette téléphone.
- Lavabo sur colonne, compris miroir en dossier de dimension 0.50x0.80m, ainsi que réglettes linolithe.
- Cuvette WC en porcelaine avec réservoir attenant
- Robinetterie mitigeur de marque ROCA ou PORCHER ou similaire sur tous les appareils.
- Attente et évacuations pour lave linge en SDB ou cuisine, et attente et évacuation lave vaisselle en cuisine pour T3/T4

EQUIPEMENT DES IMMEUBLES

- Hall d'entrée: décoration selon étude de l'architecte.
- Murs : enduit + peinture sur murs intérieurs protégés, pliolithe ou imperméabilisation suivant localisation.
- Eclairage : par points lumineux commandés par minuterie
- Batterie de boîtes aux lettres : selon normes PTT.
- Cages d'escalier : marches, contremarche et palier en ciment.
- Murs et plafonds : brut de béton avec couche de peinture acrylique
- Local poubelle : commun au niveau d'accès à la résidence.
- Contrôle d'accès : ouverture porte d'entrée par digicode et Vigik
- Portillon accès piéton à ouverture par digicode ou vigik

EQUIPEMENTS EXTERIEURS

- Eclairage des parkings : sous bâtiment par minuterie. Bacs à sable et extincteurs selon normes de sécurité.
- Assainissement des eaux pluviales : par raccordement au réseau de la commune.
- Assainissement des eaux usées : par raccordement au réseau de la commune.
- Alimentation eau potable : par raccordement au réseau de la commune.
- Branchements eau particulier : en polyéthylène jusqu'aux gaines communes de l'immeuble.
- Réseau téléphonique : raccordement en souterrain au réseau PTT.
- Electricité : alimentation en souterrain jusqu'aux gaines palières. Tableau disjoncteur intérieur à chaque logement.
- Visiophone avec combiné permettant de visualiser depuis l'intérieur du logement.
- Eclairage extérieur : par réseau souterrain.
- Portail à manœuvre électrique pour accès au parking, 1 télécommande par place de stationnement.
- Résidence clôturée par murs ainsi que par muret surmonté d'un grillage rigide
- Espaces verts : engazonnés et plantés d'arbres à hautes tiges et d'arbustes suivant plans

Nota : Les produits indiqués sous le nom de leur fabricant, peuvent être remplacés par des marques concurrentes de qualité égale ou supérieure.
Le maître d'Ouvrage se réserve le droit de modifier certains détails dans la mesure où il se révélerait une obligation ou une possibilité d'amélioration de fonctionnement.