

# LA Situation

## Résidence Keller

Allée des Cocotiers  
Zac Canne Mapou  
97490 SAINTE CLOTILDE



### LA BRETAGNE

Situé à 150 m d'altitude, idéal pour un climat tempéré, surplombant l'océan, la Bretagne est un quartier de Saint Denis, Capitale de Saint Denis, très prisée par ses habitants tant pour son développement économique, que pour son environnement calme et luxuriant. La Résidence KELLER est aménagée pour le confort de ses résidents.

### A PROXIMITÉ DU PROGRAMME

#### TRANSPORT EN COMMUN

Arrêt de bus À moins de 1km

#### COMMERCES

Centre commerciale de 2 à 3km

#### LOISIR ET SERVICES MUNICIPAUX

Cinéma de 3 à 5km Piscine de 3 à 5km Equipements sportifs de 2 à 3km

#### ETABLISSEMENTS SCOLAIRE

Enseignement supérieur de 2 à 3km

#### ACCÈS EN MOINS DE 15 MIN

Voie rapide Aéroport

#### ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Groupement d'entreprise à moins de 1km Centre commerciale de 2 à 3km



Résidence

# Keller

Île de la Réunion



www.om-r.com

Ce programme sera réalisé en co-promotion

[www.outremer-residences.fr](http://www.outremer-residences.fr)



[www.les-batisseurs-de-bourbon.fr](http://www.les-batisseurs-de-bourbon.fr)

# Résidence Keller

Allée des Cocotiers  
Zac Canne Mapou  
97490 SAINTE CLOTILDE



## SON Environnement

**Keller** est situé dans le quartier bas de la Bretagne, dans la Zac Canne MAPOU, en plein aménagement. Situé à l'entrée EST de Saint-Denis, ce programme offre aux occupants une proximité directe avec les principaux bassins d'emplois du Nord de l'île (Sainte-Clotilde, Technopole, Quartier d'Affaires de la Mare, et Zone aéroportuaire) et avec toutes les commodités (Carrefour, Centre commercial Duparc, Multiplexe, etc...)

## La Résidence

**Keller** se compose d'un ensemble de 30 logements collectifs, allant du studio au T3, répartis sur 3 corps de bâtiments. Il est conçu dans une architecture contemporaine. Les logements en RDC bénéficient d'un jardin privatif, ceux en étages disposent de varangues confortables protégées. La résidence développe une architecture adaptée au climat et au site en respectant l'environnement.

- Accès résidence sécurisé
- Meubles de rangement
- Cuisine aménagée et équipée
- Espaces verts soignés
- Eau chaude solaire
- Salle de bain équipée
- Ventilation naturelle