

# LA Situation

## Résidence Le Caféier

31, Rue de la Bourgogne  
97490 Sainte-Clotilde  
Ile de la Réunion



## SAINTE-CLOTILDE

Le quartier de Sainte-Clotilde présente un avantage majeur : il est à mi-chemin entre, à l'Est, l'aéroport international Roland Garros et la majorité des zones d'activités économiques, et, à l'Ouest, le centre-ville historique de Saint-Denis qui regroupe l'essentiel des grandes administrations.

La proximité immédiate de l'université de la Réunion, de l'hôtel de Région, du Rectorat donne au quartier de Sainte-Clotilde un dynamisme reconnu et une demande forte en logements.

De nombreuses infrastructures financières, économiques, commerciales, sportives et culturelles offrent au quartier tout le confort d'un centre-ville métropolitain.

Le quartier de Sainte-Clotilde est un secteur en pleine expansion concentrant de nombreuses entreprises, centres d'affaires et équipements administratifs, générant, de ce fait, une forte demande locative.



Résidence

# Le Caféier - Saint-Denis

*Île de la Réunion*



[contact@outremer-residences.fr](mailto:contact@outremer-residences.fr)  
[www.outremer-residences.fr](http://www.outremer-residences.fr)



OUTREMER  
Résidences

RÉUNION



## SON Environnement

**Le Caféier** est situé à 10 minutes du centre-ville de Saint-Denis, sur les hauts du quartier de Sainte-Clotilde et offre une situation dominante. Cette localisation privilégiée conjugue un accès rapide vers l'aéroport international, le centre-ville historique dionysien et la proximité de l'ensemble des pôles économiques, administratifs, commerciaux et universitaires de Saint-Denis.

# Résidence Le Caféier

31, Rue de la Bourgogne  
97490 Sainte-Clotilde  
Ile de la Réunion

## La Résidence

**Le Caféier** compte 20 logements sur 5 niveaux avec 13 parkings en sous sol et 7 aériens.

Modernes, clairs, aux espaces bien étudiés, les logements offrent tous des vues dégagées. Tous disposent de varangues prolongeant ainsi les espaces de vie.

- Accès résidence sécurisé
- Meubles de rangement
- Cuisine aménagée et équipée
- Eau chaude solaire
- Salles de bain équipées