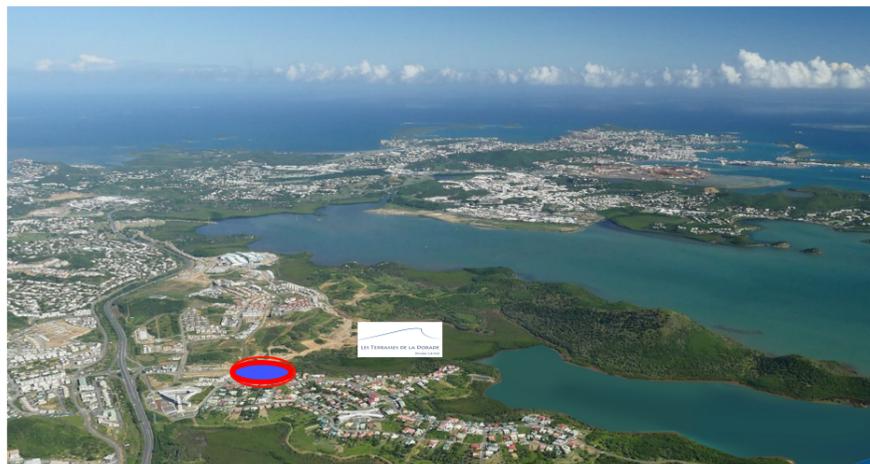


# LA Situation



Localisation de la Résidence "Les Terrasses de la Dorade" aux portes du Grand Nouméa

## LE GRAND NOUMÉA

Au recensement de 2014, les quatre communes du Grand Nouméa totalisaient 179 509 habitants, soit près de 90 % (89,76 %) de la population de la Province Sud et les 2/3 (66,79 %) de celle de la Nouvelle-Calédonie. Alors qu'elle ne comptait encore qu'à peine 25 000 habitants à la fin des années 1950, elle a connu une croissance particulièrement importante et soutenue.

De 2004 à 2008, le parc d'entreprises a ainsi augmenté de 36,5 % à Nouméa, de 36,8 % au Mont-Dore, de 45,5 % à Dumbéa et surtout de 53,9 % à Païta. De nombreux projets réalisés ou en cours d'élaboration depuis les années 2000 visent de plus à empêcher la transformation des périphéries nouméennes en communes « dortoirs » : la construction du médipôle de Koutio à Dumbéa en est un des exemples.

## DUMBEA SUR MER

Dumbéa est la deuxième ville la plus peuplée de Nouvelle Calédonie avec 31 812 habitants.

Dumbéa sur Mer, une nouvelle ville pour une nouvelle vie où tout est à proximité. Commerces, équipements, écoles et collèges, services publics, avec ces 6000 logements se prolonge, jusqu'à la rivière Dumbéa, par le Parc d'activités Panda, avec la même qualité de vie.

L'Hopital du 21<sup>ème</sup> siècle, Le Médipôle, à l'extrémité Sud de Dumbéa sur Mer, sera le plus grand bâtiment public jamais réalisé en Nouvelle Calédonie.

L'Anse d'Apogoti deviendra un nouveau centre ville, avec des équipements publics et associatifs, 3 écoles et 2 collèges ainsi qu'un accès à la mer pour les plaisanciers.



La Résidence "Les Terrasses de la Dorade" dans la nouvelle urbanisation d'Apogoti

## COMMERCIALISATEUR

## ADRESSE

## PLAN DE MASSE



# RÉSIDENCE LES TERRASSES DE LA DORADE

## DUMBÉA SUR MER





## SON Environnement

**Les Terrasses de la Dorade** est située au cœur de la ZAC de Dumbéa sur Mer, sur les coteaux de "la Pointe à la DORADE" qui est un des quartiers résidentiels du Grand Nouméa convoité, offrant une situation idéale. Entre terre et mer, elle allie, de par sa situation géographique, calme et nature et une proximité de l'ensemble des pôles économiques, administratifs et scolaires, très bien desservis par les transports en commun et les axes routiers.

## La Résidence

L'opération est composée d'un bâtiment, avec trois entrées. Avec 46 logements, du T1 au T4, cette résidence sécurisée bénéficie de parties communes aux finitions de qualité, d'une piscine, ainsi que de parkings aériens et couverts. Tout ceci pour un cadre de vie idéal.

- Cuisine équipée
- Chambres climatisées
- Salles de bain équipées
- Interphonie
- Parkings et espaces verts
- Résidence sécurisée
- Piscine
- Aire commune